ZONA TIPOLÓGICA

	NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGÍA
IA	IA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA1	IA1	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA2	IA2	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA2(a)	IA2(a)	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IIA	IIA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IIA/VPP	IIA/VPP	RESIDENCIAL RÉGIMEN PROTECCIÓN PUBLICA	MANZANA COMPACTA
IIIA-VPP	IIIA-VPP	RESIDENCIAL RÉGIMEN PROTECCIÓN PUBLICA	MANZANA COMPACTA
IB-1b	IB-1b	RESIDENCIAL RÉGIMEN PROTECCIÓN PUBLICA	MANZANA COMPACTA
IB1	IB1	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A./U.P./U.G.
IB1a	IB1a	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A./U.P./U.G.
IIB1	IIB1	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.
IB2	IB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IB2-Rh	IB2-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
IIB2	IIB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IIB2-Rh	IIB2-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
IIB3	IIB3	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.
IIB4	IIB4	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IIB4-Rh	IIB4-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
IIB5	IIB5	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
PC-3C	PC-3C	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
H	H	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO

	NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGÍA
Rh -10	Rh-10	ALOJAMIENTO TURÍTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh -11	Rh-11	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh -13	Rh-13	TERCIARIO Y OFERTA TURÍSTICA COMPLEMENTARIA	MANZANA COMPACTA: Edificación entre medianeras
Rh -14	Rh-14	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh -15	Rh-15	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh -16	Rh -16	EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMPLEMENTARIO Y TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh -17	Rh -17	ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CL-1	Rh-CL-1	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CL-2	Rh-CL-2	EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMPLEMENTARIO E INFRAESTRUCTURAS	EDIFICIO EXENTO
Rh-CL-11a	Rh-CL-11a	ALOJAMIENTO TURÍSTICO, EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CL-11b	Rh-CL-11b	ALOJAMIENTO TURÍSTICO, EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO Y TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-C-CS	Rh-C-CS	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CM-4	Rh-CM-4	EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMPLEMENTARIO: Comercial cat.III	EDIFICIO EXENTO
Rh-CS-1	Rh-CS-1	ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO	EDIFICIO EXENTO
Rh-CS-2	Rh-CS-2	EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS, DEPORTIVO, OCIO, TERCIARIO, ETC.	EDIFICIO EXENTO
Rh-PB-8	Rh-PB-8	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
Rh-PB-9	Rh-PB-9	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-1	RhPc-1	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-2	RhPc-2	APARCAMIENTO / TERCIARIO	MANZANA COMPACTA
RhPc-3	RhPc-3	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-4	RhPc-4	APARCAMIENTO / TERCIARIO	MANZANA COMPACTA
RhPc-5	RhPc-5	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO

	NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGÍA
RhPc-6	RhPc-6	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-7	RhPc-7	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-8	RhPc-8	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-9	RhPc-9	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
RhPc-10	RhPc-10	TERCIARIO Y OFERTA TURÍSTICA COMPLEMENTARIA	EDIFICIO EXENTO
Rh-PE	Rh-PE	ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS	EDIFICIO EXENTO
Rh-PE-4	Rh-PE-4	ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS	EDIFICIO EXENTO
Rh-PE-6	Rh-PE-6	ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS	EDIFICIO EXENTO
VL-1	VL-1	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
VL-2	VL-2	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
VL-3	VL-3	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
I-PH	I-PH	INDUSTRIAL	EDIFICIO EXENTO
ARU-T	ARU-T	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
R-E-13-PC	R-E-13-PC	TERCIARIO - EQUIPAMIENTOS TURÍSTICOS COMPLEMNETARIOS	EDIFICIO EXENTO
Rh-SC-D-3-PC	Rh-SC-D-3-PC	SOCIO CULTURAL	MANZANA COMPACTA ENTRE MEDIANERAS
C-E-6-PC	C-E-6-PC	TERCIARIO-EQUIPAMIENTOS TURÍSTICOS COMPLEMENTARIA	EDIFICIO EXENTO
EEM-2.2	EEM-2.2	EQUIPAMIENTO TURÍSTICO COMPLEMENTARIO (NÚCLEO ZOOLÓGICO-CLUB EQUESTRE)	

	ORDENANZA	USO	TIPOLOGÍA
P.P. PLAYA BLANCA	PB	RESIDENCIAL/TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
P.P. LOS POCILLOS	LP	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
P.P. LOS CASERONES	CS	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
P.P. COSTA LUZ	CL	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
P.P. POCILLOS ESTE	PE	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
P.P. COSTA MAR	CM	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
P.P. PLAYA GRANDE	PG	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
P.P. MATAGORDA	MG	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
P.P. AMP. MATAGORDA	AM	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO

ZONA TIPOLÓGICA

- SRAR-I — SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL I
- SRAR-II — SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL II
- REMITIDO A PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO DE LA GERIA (L-10)

ÁREAS REMITIDAS A INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y DE GESTIÓN

- SUNCU-NO — **S.U.N.C.U.-NO** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN NO ORDENADO
- SUSNO — **S.U.S.N.O.** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
- SUSO — **S.U.S.O.** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- SUNS-D — **S.U.N.S.-D.** SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
- SUNS-T — **S.U.N.S.-T.** SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO TURÍSTICO
- PERU — **P.E.R.U.** PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN URBANA
- AD — **A.D.** ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

PARCELAS U.A.E. ESPECIFICAS

DOTACIONES

- E-D — EDUCATIVO
- D-D — DEPORTIVO
- SC-D — SOCIO - CULTURAL
- BS-D — BIENESTAR SOCIAL
- S-D — SANITARIO
- SP-D — SERVICIOS PÚBLICOS

EQUIPAMIENTOS

- E-E — EDUCATIVO
- D-E — DEPORTIVO
- SC-E — SOCIO - CULTURAL
- BS-E — BIENESTAR SOCIAL
- S-E — SANITARIO
- SP-E — SERVICIOS PÚBLICOS
- C-E — TERCIARIO COMERIAL RECREATIVO-OCIO
- IN-E — INFRAESTRUCTURAS
- G — MOVILIDAD Y TRANSPORTE
- TPc-1 — INFRAESTRUCTURAS APARCAMIENTOS / TRANSPORTES
- TPc-2 — INFRAESTRUCTURAS APARCAMIENTOS / TRANSPORTES

ESPACIOS LIBRES

- ESPACIOS LIBRES

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMAS GENERALES INSULARES (S.G.I.)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, ESPACIO LIBRE (S.G.M. - EL)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, VIARIO (S.G.M. - V)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, EDUCATIVO (S.G.M. - E)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, DEPORTIVO (S.G.M. - D)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, BIENESTAR SOCIAL (S.G.M. - BS)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, SANITARIO (S.G.M. - S)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, SERVICIOS PÚBLICOS (S.G.M. - SP)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, TRANSPORTE (S.G.M. - T)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, INFRAESTRUCTURAS (S.G.M. - IN)

0 25 75 150 200 300 400

Base Cartográfica: GRAFCAN

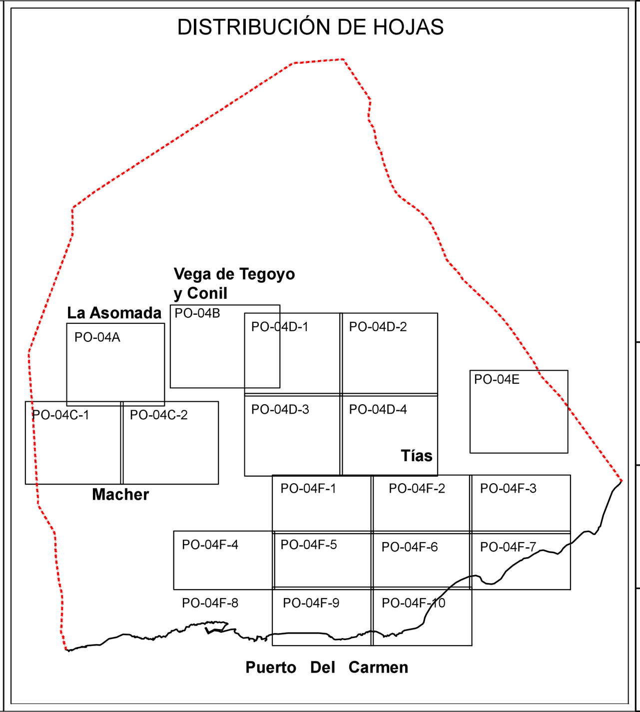
DELIMITACIONES

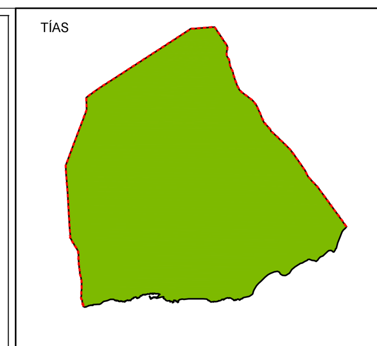
- **S.R.P.I.E.** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA DE INFRAESTRUCTURA
- DELIMITACIÓN ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL
- DELIMITACIÓN ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA
- ELEMENTOS Y ÁMBITOS PROTEGIDOS
- PEATONALES
- RODONALES
- ZONA DE AFECCIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ENTRE CATEGORÍAS
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- ÁMBITO DE ESPECIALIZACIÓN DE USOS
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA (ARU) 2º PMM

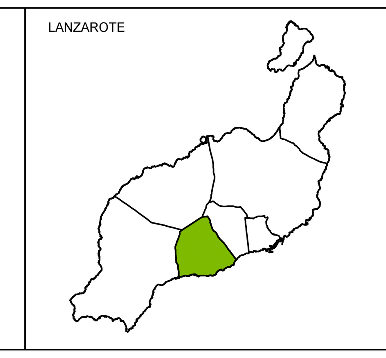
COSTAS

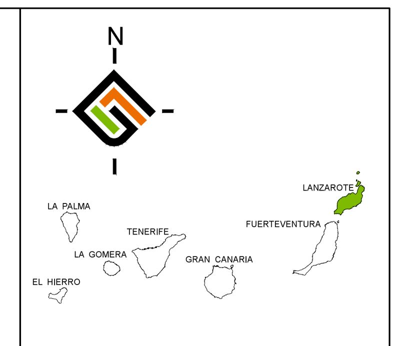
- LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO TERRESTRE Y MOJONES (M-106, M-107)

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS









INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN

REVISIÓN DEL P.G.O. DE TÍAS.

ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.

FASE: **APROBACIÓN INICIAL**

FECHA: **MARZO 2014**

ESCALA: **1:2.000**

PLANO
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

RÉGIMEN DE USOS Y TIPOLOGÍAS
PUERTO DEL CARMEN

Nº PLANO: **PO-04F8**

REDACTOR:
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.U.

gesplan · AYTO. DE TÍAS · Gobierno de Canarias